



Pogledajte tačnu [lokaciju objekta](https://goo.gl/maps/BPeM47iwRkeGKzCC8) pomoću google maps:
** **<https://goo.gl/maps/BPeM47iwRkeGKzCC8>

Na prodaju je porodična kuća, koja se nalazi u Sanskom Mostu u Vahidbegovoj ulici bb. Na zemljišnoj parceli velikoj 429 m² izgrađena je porodična kuća prizemlje + potkrovlje, dimenzija 7,10 x 7,10 m sa ulazom 1,7 x 3,5 m. Građevinskom dozvolom odobrena je i dogradnja garaže uz kuću dimenzija 3,5 x 7,1 m. Objekat posjeduje građevinsku dozvolu (UP-1-03-23-3-1852/18) od 2019.godine i lokacijsku informaciju (03-23-1-3179/17) od 2018.godine, projekat izvedenog stanja od 2014. godine.

Raspored postojeće stanje;

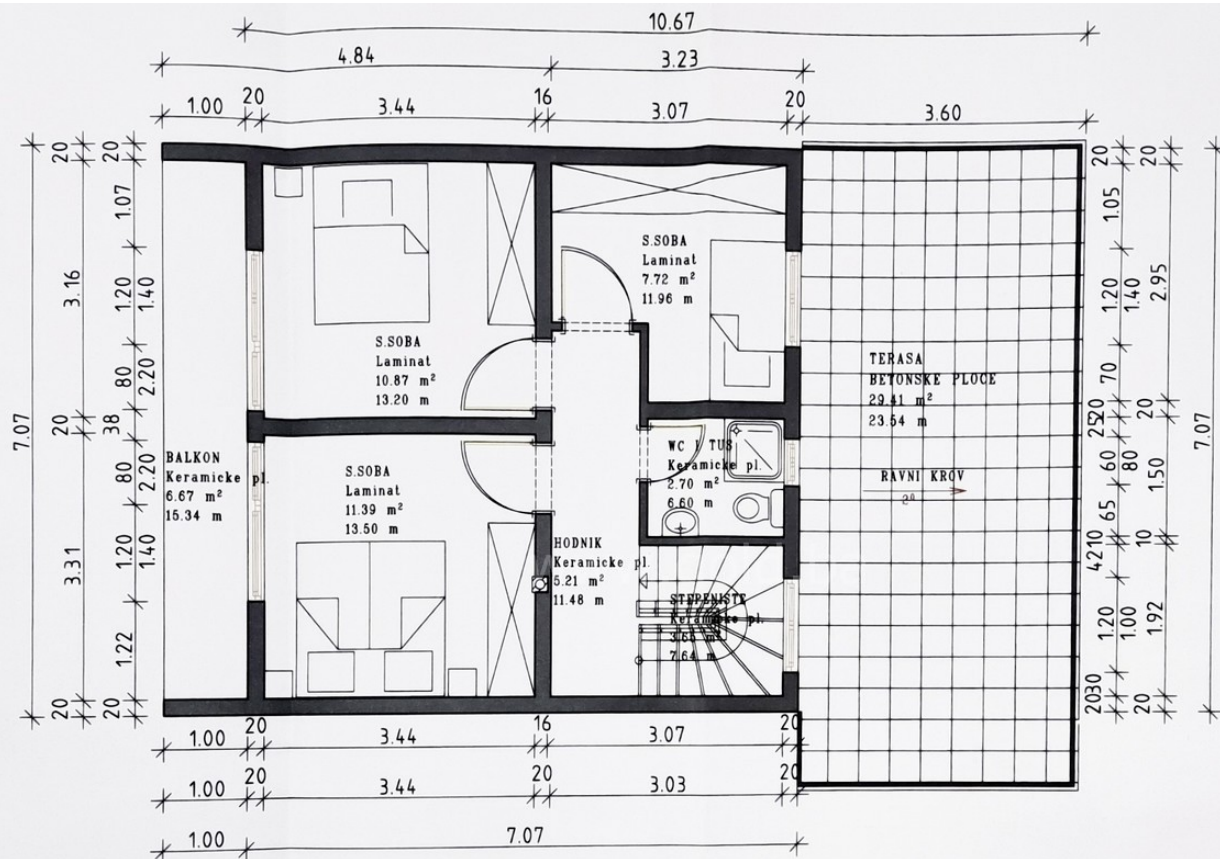
-prizemlje: dnevni boravak pov. 15,88m², kuhinja 6,8m², spavaća soba 9,06m², hodnik 4,12m², kupatilo 2,55m², stepenište 3,65m². Useljivo uz manja ulaganja.

-potkrovlje: spavaća soba 1 pov. 11,69m², spavaća soba 2 pov. 10,87m², spavaća soba 3 pov. 7,72m², hodnik pov. 5,21m², balkon pov. 3,32m² (50% od stvarne površine), kupatilo 2,70m², stepenište 3,65m². Potkrovlje je u roh-bau fazi i nisu urađene sve planirane prezide.

Planirana je dogradnja garaže u prizemlju objekta pov. 21,29 m² i terase iznad garaže pov. 29,41 m² (29,41 x 25% = 7,35m²).

Konačna kvadratura objekta postojećeg stanja i dogradnje iznosi 115,56 m².

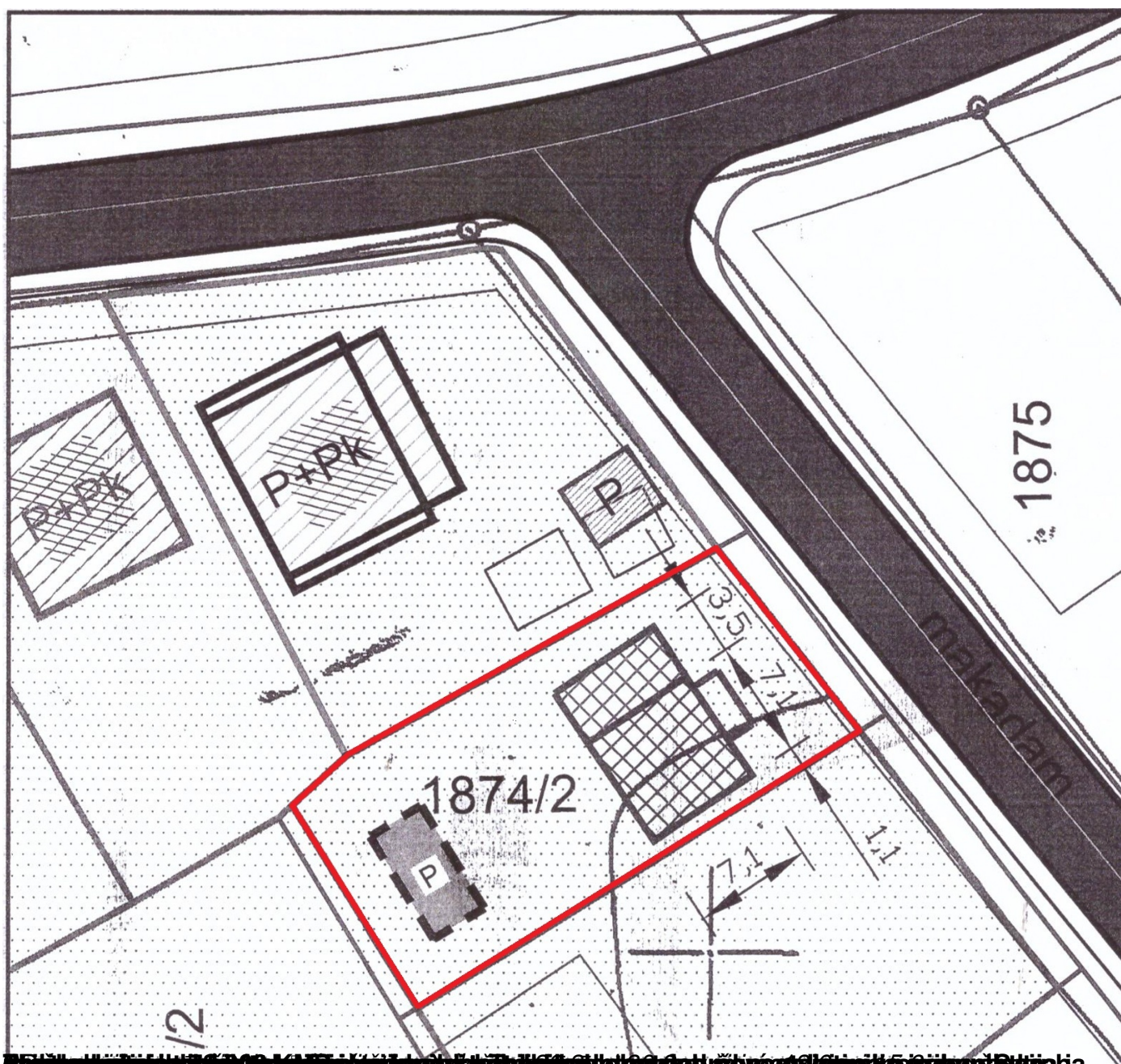
Prizemlje, konačno stanje.



TLOCRT POTKROVLJA R.1:50

	DRUŠTVO SA OGRANICENOM ODGOVORNOSTU		
	"GRAPING"		
	GRADNJE, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING KLJUČ		
	INVESTITOR:	DERVISEVIC ALMINKA	
	OBJEKT:	PORODICNA KUĆA	
	SADRŽAJ:	ARHITEKTONSKI PROJEKT - SNIMAK IZVEDENOG STANJA	
	PROJEKTANT:	Egrlie Anim.dipl.inj.arh.	
	CRTAO:	Egrlie Admir	
SARADNIK:			
DATUM:	JUNI 2014 god.		

□ Potkrovlje, □ konačno stanje.



Kupujte sigurno i sa zadovoljstvom..
javite se agentu za sve informacije
povodom ove nekretnine





KONTAKT:

Agent: Hadžić Denis
GSM: +387 61 782292
Tel/fax: +387 37 685500
agencija@gold.ba
ili putem dopisa;

Cijena : 78 000 KM
Charges : Po dogovoru
Fees : Po dogovoru
Stambeni prostor : 115 m²
Zemljišna parcela : 429 m²
Broj soba : 5
Broj etaža/sprat : 2
Broj kupatila : 1

Adresa :

Alagića Polje / Vahidbegova bb,
79260 SANSKI MOST

http://gold.ba/index.php?view=properties&id=985%3A992&option=com_jea&Itemid=9