



Kupujte sigurno i sa zadovoljstvom..
javite se agentu za sve informacije
povodom ove nekretnine



Prodaje se desni dio duplexa ekskluzivnog stambeno-poslovnog objekta sa dvorištem uknjižene površine 660m² na izrazito atraktivnoj lokaciji u centru grada, Banjalučka ulica broj 13. Objekat je izgrađen uz korištenje visoko kvalitetnih materijala i posjeduje urednu papirologiju za zemljište i objekat. Stambeno poslovni objekat se sastoji od četiri etaže sa poslovnim sadržajem u prizemlju i stambenim dijelom raspoređenim na tri etaže. Poslovni prostor u prizemlju objekta ukupne površine cca. 160m², orijentiran prema ulici, kao i sama lokacija, zasigurno predstavljau prednost za raznovrsne poslovne djelatnosti. Poslovni prostor u Roh-bau fazi sadrži jednu veliku prostoriju, skladišni prostor (magacin), čajnu kuhinju, wc kabine. Zelena površina ispred poslovnog prostora, redovno održavana služi kao parking prostor. Stambeni dio objekta ukupne površine cca. 350m² raspoređen na dvije etaže i potkrovlje, sadrži komforne prostorije, te su prilikom izgradnje objekta korišteni najkvalitetniji sanitarni elementi, laminati, unutrašnja drvena i vanjska PVC stolarija sa velikim prozorima kako bi se postigao ugodan ambijent za život u sunčanim prostorijama.

Prvi sprat u naravi petosoban stan ukupne površine cca. 120m² sadrži veliki dnevni boravak iz kojeg je omogućen pristup balkonu, kuhinja sa trpezarijom, koja također ima pristup na drugi balkon, dvije spavaće sobe, kupatilo, te ulazno predsoblje.

Drugi sprat u naravi petosoban stan ukupne površine cca. 120m² u Roh-bau fazi identičnog je rasporeda kao i stan na prvom spratu.

Potkrovlje objekta u naravi četverosoban stan ukupne površine 110m² u Roh-bau fazi budućim vlasnicima ostavlja mogućnost kompletne adaptacije i preuređenja u skladu sa vlastitim preferencijama.

Stambeno-poslovni objekat je idealan za višečlanu porodicu i raznovrsne poslovne djelatnosti, ali i etažiranja objekta, te prodaje stanova zasebno. Objekat je priključen na gradsku infrastrukturu: elektro, vodovodnu, kanalizacionu i ptt mrežu.

U objektu su izvedene sve projektovane elektroinstalacije, a u prizemlju (poslovnom prostoru) i na prvom spratu izveden je kompletan razvod instalacije centralnog grijanja sa grijnim tijelima. Objekat raspolaže sa zajedničkim stubištem ali zasebnim ulazima sa svaki stan.



KONTAKT:

Agent: Hadžić Denis

GSM: +387 61 782292

Tel/fax: +387 37 685500

agencija@gold.ba

ili putem dopisa;

Cijena : Po dogovoru

Charges : Po dogovoru

Fees : Po dogovoru

Broj etaža/sprat : 4

Adresa :

Banjalučka ulica,

79260 SANSKI MOST

http://gold.ba/index.php?view=properties&id=682%3A709&option=com_jea&Itemid=9