



OPIS NEKRETNINE: Poštovani kupci - investitori na prodaju je ekskluzivni višenamjenski poslovno-stambeni objekat u Sanskom Mostu u industrijskoj zoni Šejkovača. Na zemljišnoj parceli uknjižene površine 3020m² izgrađen je ovaj višenamjenski poslovno-stambeni objekat ukupne površine 1241m². Pristupni put do objekta je sa lokalnog puta dužine cca 100 metara, koji je direktno povezan sa magistalnim putem M-15, što zasigurno predstavlja prednost za raznovrsne poslovne djelatnosti. Dvorište poslovno-stambenog objekta je većim dijelom asfaltirano, dok su ostale površine na parceli popločane i ozeljenjene.

Poslovno-stambeni objekat se sastoji od prizemlja (na različitim nivoima) i tri sprata (dva sprata i izviđačnica).

Prizemlje ukupne površine 431m² trenutno namjenjen za servisne sadržaje, bife i prostorije uposlenog osoblja. Sastoji se od ulaza, hodnika, predprostora, servisnog prostora, bife-a, dva biroa, trpezarije, garderobe, tri wc-a, kotlovnice i stepeništa koji vodi na prvi sprat.

Prvi sprat ukupne površine 433m² trenutno koncipiran kao izložbeni salon sa info pultom i prostorijom za slobodne aktivnosti. Sastoji se od izložbenog prostora, info pulta, jedne prostorije i wc-a.

Drugi sprat ukupne površine 442m² ima isključivo stambeni karakter. Stepeništem se pristupa prostranoj terasi, kompletno natkrivenoj površine 176m² sa koje se stepenicama pristupa stambenom prostoru ukupne površine 266m², a koji se sastoji od stepenica, ulaza, hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom, kuhinje, tri spavaće sobe, dvije ostave, kupatila i WC-a.

Treći sprat ukupne površine 22m² čini izviđačnica namjenjena za druženje, s obzirom da se sa tog nivoa pruža predivan pogled na panoramu Sanskog Mosta.

Prilikom izgradnje poslovno-stambenog objekta korišteni su najkvalitetniji materijali u svim fazama izgradnje. Objekat je projektovan u kombinovanom sistemu skeletnog sistema i nosivih zidova, koji su zidani Porotherm blokovima. Objekat ima razvedeno podno grijanje, te su podovi u sanitarijama i gazišta stepeništa su obrađeni keramičkim pločicama. Ulazna vrata u prizemlju objekta su rađena od PVC profila sa ostakljenjem, dok su unutrašnja vrata sa profiliranim drvenim dovratnicima i furniranim krilima. Prozori i balkonska vrata su PVC profila, te je objekat opremljen instalacijama centralnog grijanja, vodovoda i kanalizacije, kao i elektro instalacijama. Kompletan posjed je fizički i vizualno ograđen, čime je naglašena sigurnost i privatnost budućeg vlasnika.

Kupujte sigurno i sa zadovoljstvom..
javite se agentu za sve informacije
povodom ove nekretnine



KONTAKT:

Agent: Hadžić Denis

GSM: +387 61 782292

Tel/fax: +387 37 685500

agencija@gold.ba

ili putem dopisa;

Cijena : Po dogovoru

Charges : Po dogovoru

Fees : Po dogovoru

Stambeni prostor : 1241 m²

Zemljišna parcela : 3020 m²

Broj soba : 10

Broj etaža/sprat : 4

Broj kupatila : 1

Broj toaleta : 5

Adresa :

Industrijska zona - Šejkovača bb,
79260 SANSKI MOST

http://gold.ba/index.php?view=properties&id=594%3A625&option=com_jea&Itemid=13