



## □ PRODAJA ili NAJAM!

**OPIS NEKRETNINE:** Poštovani kupci - investitori na prodaju je višenamjenski poslovno proizvodni objekat u industrijskoj zoni Šejkovača, u kojem trenutno uspješno posluje firma "AGROSIEBEN" Sanski Most. Na zemljišnoj parceli velikoj 2751m<sup>2</sup> izgrađena je višenamjenska poslovna zgrada površine ukupne površine 325m<sup>2</sup> izuzetno kvalitetne izrade. Zemljišna parcele ove nekretnine ima pristup sa glavnog magistralnog puta M-15 kao i sa sporednog puta povezanim ostatkom industrijske zone "Šejkovača".

Parcela posjeduje 60 metara lica na glavni magistralni put M-15, kao i 42 metra na sporedni put, tako da ima potpuno obezbijeđen prilaz z  
a mogućnošću okretanja šlepera pod punim teretom.

Objekat se sastoji iz dvije etaže, od kojih se na prvoj etaži nalazi jedna velika prostorija površine 65m<sup>2</sup> u namjeni kao prijemna recepcija, kancelarija, kuhinja i wc, dok se stepeništem pristupa drugoj etaži na stambeni dio površine također 65m<sup>2</sup> koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe i kupatila. U prizemlju je proizvodna hala ukupne površine 150m<sup>2</sup> kao i natkriveni skladišni prostor površine 45m<sup>2</sup>. Veliki dvorišni prostor od cca. 2500m<sup>2</sup> pored objekta dopušta i osigurava parking prostor za veći broj vozila kupaca kao i artikala.

Kupujte sigurno i sa zadovoljstvom..  
javite se agentu za sve informacije  
povodom ove nekretnine





---

**KONTAKT:**

**Agent: Hadžić Denis**  
**GSM: +387 61 782292**  
**Tel/fax: +387 37 685500**  
**agencija@gold.ba**  
**ili putem dopisa;**

Cijena : Po dogovoru  
Charges : Po dogovoru  
Fees : Po dogovoru  
Stambeni prostor : 320 m<sup>2</sup>  
Zemljišna parcela : 2751 m<sup>2</sup>

**Adresa :**

Šejkovača bb,  
79260 SANSKI MOST

[http://gold.ba/index.php?view=properties&id=536%3A570&option=com\\_jea&Itemid=6](http://gold.ba/index.php?view=properties&id=536%3A570&option=com_jea&Itemid=6)