



Opis nekretnine: Prodaje se dvoetažni, savremeno opremljen poslovni prostor u centru grada Ključka ulica/Trg Ljiljana. Poslovni prostor površine 50m² u prizemlju, te 60m² na spartu, kompletno renoviran 2012 god. Namjenski građen za kancelarijski prostor, banke, osiguravajuća društva, različite doktorske ordinacije, kao i sve ostale djelatnosti. Kompletno urađena termo, hidro kao i zvučna izolacija, sopstveno grijanje -struja (prizemlje alu radijatori - sprat podno grijanje), gradska kanalizacija, klimatizovan, te sanitarni čvor, sve urađoreno po novijim standardima. Stolarija najbolja kvaliteta plastična 9cm tri dihtunga, staklo izopan 6mm punjena argonom. Kompletno ravedena mreža za alarme, senzori pokreta kako vani tako unutar lokala. Telefonska mreža te optički kabal. U blizini poslovnog prostora nalaze se; zgrada općine, elektroprivreda, sud, policija, osnovna škola, pošta, hotel itd. Sprat lokala se može pretvoriti u stambeni prostor, što je prvobitno i bio. Instalacije za struju, kuhinju te kupatilo su novo ugrađene. Također postoji i sat za struju posebno za gornji sprat, koji je trenutno van upotrebe ali se može odmah aktivirati po potrebi.

Lokal je iznajmljen, te eventualni kupac može nastaviti ugovor sa zakupoprimcem.

Šta nekretnina posjeduje:

Sigurnosne kamere

Da

Alarmni sustav	Da
Privatni parking	Da
Klima	Da

Voda	Da
Električna energija	Da
Kanalizacija	Da
Centralno grijanje	Da
Internet	Da
Telefonski priključak	Da
Više ulaza	Da
Kablovska TV	Da
Ostava	Da
Dimnjak	Da

Kontakt:

Agent: Hadžić Denis

GSM: +387 61 782292

+387 61 581 501

email: agencija@gold.ba

ili putem dopisa;

Cijena : Po dogovoru

Charges : Po dogovoru

Fees : Po dogovoru

Stambeni prostor : 110 m²

Broj kupatila : 2

Adresa :

Sanski Most - CENTAR - Ključka ulica,
79260 SANSKI MOST

http://gold.ba/index.php?view=properties&id=439%3A473&option=com_jea&Itemid=1