



Kupujte sigurno i sa zadovoljstvom..
javite se agentu za sve informacije
povodom ove nekretnine



Adresa: 79260 Sanski Most, Prvomajska 97A, po novom adresnom registru ul. Cerića sokak br. 17

Stambena zgrada = 173 m2 (tlocrt)

Dvorište□□□□□□□□□□ □□ = 483 m2

UKUPNO□□□□□□□□□□ = 656 m2

SNIMAK IZVEDBENOG STANJA OBJEKTA:

Porodični stambeni objekt: prizemnica, sprat i potkrovlje

NAMJENA I VELIČINA PROSTORIJA U OBJEKTU

Prostorije u prizemlju: 95 m2 korisna st. površina + 10 m2 otv prost + 35 m2 pom. objekti = 140 m2

Prostorije na spratu: 76 m2 korisna st. površina + 4 m2 otv prostor = 80 m2

Prostorije u potkrovlju: 59 m2 korisna st. površina + 6 m2 natkrivena lođa = 65 m2

UKUPNO: 250 m2 stambene površine + 35 m2 pomoćni objekti (garaža i kotlovnica) **= 285 m2**

Gabariti: prizemlje 131,6m² + sprat 100,4m² + potkrovlje 80,2m² = UKUPNO: 312,4 m²

RASPORED:

Prizemlje: stepenište, hodnik, kupatilo, 2 sobe, dnevni boravak, trpezarija i kuhinja plus natkrivena terasa u staklu ca 21m² sa vanjskim roletnama; natkrivena i nenatkr. terasa do vrta; garaža i kotlovnica.

Sprat: stepenište, hodnik, kupatilo soba 1 i soba 2, trpez. i kuhinja; natkr balkon (5m²), lođa natkriv.

Potkrovlje: hodnik, kupatilo, soba 1, soba 2 i soba 3; natkrivena lođa (ca 7 m²).

Prodaje se porodična stambena kuća sa prizemljem, spratom i potkrovljem stambene površine caa. 250 m² i pomoćni objekti (garaža i kotlovnica) caa. 35 m² – ukupno caa 285 m². Do rijeke Zdene nema gradnje i pruža se otvoren pogled ka rijeci Zdeni i naselju Čaplje. Prodavnica je udaljena caa. 100 m od objekta.

Tlocrt kuće je 173 m2 plus dvorište 483 m2 – ukupna površina parcele (k.č.br. 1682) je 656 m2.

Kuća se nalazi u Prvomajskoj 97A, Sanski Most, cca. 600 metara od centralne Prijedorske ulice. Kuća i imanje je ograđeno kamenim zidom sa željeznom ogradom ili fodament i plastificirana žica do r. Zdene.

Kuća ima centralno grijanje s novom Kovan centralnom peći na pelet, radijatori samo u prizemlju, instalacije za grijanje provedene na sprat i potkrov. (postoji i separatno centr. el. peć uz pos. dogovor).

Postoje ugrađene kuhinje u prizemlju i na spratu. Unutra je kuća završena, podovi: pločice i parket.

Kupatila / Wc opremljeni u prizemlju (Tuš kabina) i na spratu (ugaona ugradbena kada), dok su u potkrovlju urađene pločice bez sanitarija, s kupatilom/wc i krovnim prozorom.

Stepenište je bočno i ide sredinom kuće, tako da postoje faktički odvojene tri stambene jedinice, s tim da je strujno brojilo jedno, izvan kuće u prizemlju: postoji mogućnost odvajanja struje za sve tri stana!

Kuća je zidana blokovima cigle, monta na oba sprata, izolovan krov s potkivanjem odozgo i odozdo; kuća obložena stiroporom na koji je postavljena nova izolacija i fasada, te urađen novi krov 2019.

Obnovljena vodovodna mreža izvan kuće u dovod vode u dvorištu sa modernim novim instalacijama.

Postoje dva prilazna betonska (sa mrezama ispod) puta kući u dvorištu: jedan direktno za garažu (ispred parking za 3 auta) i drugi za glavni ulaz u kuću (za parkiranje 6 auta) – ukup parking. za 9 auta.



KONTAKT:

Agent: Hadžić Denis

Mob.: +387 61 782292

Tel/fax: +387 37 685500

agencija@gold.ba

Cijena : 235 000 KM

Charges : Po dogovoru

Fees : Po dogovoru

Stambeni prostor : 285 m²

Zemljišna parcela : 656 m²

Adresa :

Prvomajska 97A - po novom adresnom registru ul. Cerića sokak br. 17,
79260 SANSKI MOST

http://gold.ba/index.php?view=properties&id=1041%3A1046&option=com_jea&Itemid=6