



Kupujte sigurno i sa zadovoljstvom..
javite se agentu za sve informacije
povodom ove nekretnine



Prodaje se ekskluzivan stambeno-poslovni objekat sa dvorištem površine 420m² smješten u strogom centru Sanskog Mosta, u Prijedorskoj ulici, koja lokacijski i urbanistički važi za najatraktivniju u Sanskom Mostu. Objekat je izgrađen uz korištenje visoko kvalitetnih materijala i u odličnom je stanju. Stambeno poslovni objekat se sastoji od tri etaže sa dva poslovna sadržaja u prizemlju i stambenim dijelom raspoređenim na dvije etaže. S tambene jedinice su sa zasebnim ulazima.

U prizemlju objekta su poslovni prostori;

1. Desni poslovni prostori u prizemlju objekta u kojem posluje "Element nekadašnji Caffè bar 17", ukupne je površine 122,78m² sa velikim portalima orijentiranim prema glavnoj ulici. Poslovni prostor sadrži caffè bar 45,07m², dva toaleta (WC M = 2,00m² i WC Ž = 1,90m²), ostavu 4,51m² i zimsku baštu 69,30 m².

2. Lijevi poslovni prostori u prizemlju objekta u kojem je poslovao "Element nekadašnji inCaffe", površine je 70m² + terasa 101m², a sadrži caffe bar 38,43m², kuhinju 7,66m², ostavu 4,44m², hodnik 4,21m², toalet 4,43m² kao i otvorenu natkrivenu terasu.

Stambeni dio objekta ukupne površine 246,23m², raspoređen na dvije etaže, sastoji se od dvije stambene jedinice sa zasebnim ulazima.

Stambena jedinica "1" (desni dio objekta) ima ukupno 123,49m² stambenog prostora i sadrži u prizemlju predulaz 2,28m² i hodnik 3,30m². Prva etaža ima ukupno 63,44m² i sadrži hodnik 15,53m², dnevni boravak u kombinaciji sa trpezarijom 28,80m² iz koje je omogućen pristup balkonu 5,70m² sa kojeg se pruža lijep pogled na Prijedorsku ulici, kuhinja 8,76m² i kupatilo 4,65m². Druga etaža ima ukupno 54,47m² stambenog prostora i sadrži hodnik 12,62m², spavaću sobu 12,52m², dječiju sobu 14,02m², radnu sobu 6,96m², garderoba 3,67m² i kupatilo 4,68m².

Stambena jedinica "2" (lijevi dio objekta) ima ukupno 122,74m² stambenog prostora i sadrži u prizemlju hodnik 2,74m². Prva etaža ima ukupno 65,63m² i sadrži dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom 37,36m² iz koje je omogućen pristup na dva balkona 3,95m² i 5,72m² sa kojih se pruža također lijep pogled na Prijedorsku ulici, hodnik 13,24m² i kupatilo 5,36m². Druga etaža ima ukupno 54,37m² stambenog prostora i sadrži hodnik 10,84m², spavaću sobu 14,89m², dječiju sobu 11,33m², radnu sobu 8,34m², garderoba 3,65m² i kupatilo 5,32m².

Objekat je priključen na gradsku infrastrukturu: elektro, vodovodnu, kanalizacionu i ptt mrežu. U objektu su izvedene sve projektovane elektroinstalacije, a posebno su razdvojene razvodne table i satovi za mjerenje potrošnje po funkcionalnim cijelinama – poslovni prostor i stanovi. U desnom dijelu objekta su izvedene instalacije centralnog grijanja, dok u lijevom dijelu instalacije izostaju.

U kompletnom objektu je ugrađena PVC stolarija. Laminat je postavljen u svim sobama. Keramičke pločice u kupatilima i kuhinji. Telefon. Internet. Kablovska TV. Protuprovalna ulazna vrata i alarmni sistem u poslovnim prostorima. Kompletan objekat je etažiran i vlasnička dokumentacija je potpuno uredna.

Bitno je naglasiti da se ovaj objekat nalazi u centru grada na najatraktivnijoj lokaciji, te je na nekoliko minuta hoda udaljeno dječije obdanište, osnovna i srednja škola, apoteke, pekare, kafići, frizerski saloni i sl.



KONTAKT:

Agent: Hadžić Denis

GSM: +387 61 782292

Tel/fax: +387 37 685500

agencija@gold.ba

ili putem dopisa;

Cijena : Po dogovoru

Charges : Po dogovoru

Fees : Po dogovoru

Stambeni prostor : 488 m²

Zemljišna parcela : 420 m²

Adresa :

Prijedorska - Korzo bb,
79260 SANSKI MOST

http://gold.ba/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=9&id=902