



Prodaje se ekskluzivan stambeno-poslovni objekat sa dvorištem površine 420m2 smješten u strogom centru Sanskog Mosta, u Prijedorskoj ulici, koja lokacijski i urbanistički važi za najatraktivniju u Sanskom Mostu. Objekat je izgrađen uz korištenje visoko kvalitetnih materijala i u odličnom je stanju. Stambeno poslovni objekat se sastoji od tri etaže sa dva poslovna sadržaja u prizemlju i stambenim dijelom raspoređenim na dvije etaže. S tambene jedinice su sa zasebnim ulazima.

U prizemlju objekta su poslovni prostori;

1. Desni poslovni prostori u prizemlju objekta u kojem posluje "Element nekadašnji Caffe bar 17", ukupne je površine 122,78m2 sa velikim portalima orijentiranim prema glavnoj ulici. Poslovni prostor sadrži caffe bar 45,07m2, dva toaleta (WC M = 2,00m2 i WC Ž = 1,90m2), ostavu 4,51m2 i zimsku baštu 69,30 m2.

2. Lijevi poslovni prostori u prizemlju objekta u kojem je poslovao "Element nekadašnji inCaffe", površine je 70m2 + terasa 101m2, a
sadrži caffe bar 38,43m2, kuhinju 7,66m2, ostavu 4,44m2, hodnik 4,21m2, toalet 4,43m2 kao i otvorenu natkrivenu terasu.

Stambeni dio objekta ukupne površine 246,23m2, raspoređn na dvije etaže, sastoji se od dvije stambene jedinice sa zasebnim ulazima.

Stambena jedinica "1" (desni dio objekta) ima ukupno 123,49m2 stambenog prostora i sadrži u prizemlju predulaz 2,28m2 i hodnik 3,30m2. Prva etaža ima ukupno 63,44m2 i sadrži hodnik 15,53m2, dnevni boravak u kombinaciji sa trpezarijom 28,80m2 iz koje je omogućen pristup balkonu 5,70m2 sa kojeg se pruža lijep pogled na Prijedorsku ulici, kuhinja 8,76m2 i kupatilo 4,65m2. Druga etaža ima ukupno 54,47m2 stambenog prostora i sadrži hodnik 12,62m2, spavaću sobu 12,52m2, dječiju sobu 14,02m2, radnu sobu 6,96m2, garderoba 3,67m2 i kupatilo 4,68m2.

Stambena jedinica "2" (lijevi dio objekta) ima ukupno 122,74m2 stambenog prostora i sadrži u prizemlju hodnik 2,74m2. Prva etaža ima ukupno 65,63m2 i sadrži dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom 37,36m2 iz koje je omogućen pristup na dva balkona 3,95m2 i 5,72m2 sa kojih se pruža također lijep pogled na Prijedorsku ulici, hodnik 13,24m2 i kupatilo 5,36m2. Druga etaža ima ukupno 54,37m2 stambenog prostora i sadrži hodnik 10,84m2, spavaću sobu 14,89m2, dječiju sobu 11,33m2, radnu sobu 8,34m2, garderoba 3,65m2 i kupatilo 5,32m2.

Objekat je priključen na gradsku infrastrukturu: elektro, vodovodnu, kanalizacionu i ptt mrežu. U objektu su izvedene sve projektovane elektroinstalacije, a posebno su razdvojene razvodne table i satovi za mjerenje potrošnje po funkcionalnim cijelinama – poslovni prostor i stanovi.
U desnom dijelu objekta su izvedene instalacije centralnog grijanja, dok u lijevom dijelu instalacije izostaju.
U kompletnom objektu je ugrađena PVC stolarija. Laminat je postavljen u svim sobama. Keramičke pločice u kupatilima i kuhinji. Telefon. Internet. Kablovska TV. Protuprovalna ulazna vrata i alarmni sistem u poslovnim prostorima. Kompletan objekat je etažiran i vlasnička dokumentacija je potpuno uredna.

Bitno je naglasiti da se ovaj objekat nalazi u centru grada na najatraktivnijoj lokaciji, te je na nekoliko minuta hoda udaljeno dječije obdanište, osnovna i srednja škola, apoteke, pekare, kafići, frizerski saloni i sl.



KONTAKT:
Agent: Hadžić Denis
GSM: +387 61 782292
Tel/fax: +387 37 685500
agencija@gold.ba
ili putem dopisa;

Cijena : Po dogovoru
Charges : Po dogovoru
Fees : Po dogovoru
Stambeni prostor : 488 m²
Zemljišna parcela : 420 m²

Adresa :

Prijedorska - Korzo bb,
79260 SANSKI MOST

http://gold.ba/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=8&id=902