



## ***Poštovani kupci ☺ pogledajte nešto najljepše iz naše ponude..***

**OPIS NEKRETNINE:** Na prodaju je novoizgrađena porodična kuća koja se nalazi u Sanskom Mostu na veoma atraktivnoj i mirnoj lokaciji u Željezničkom naselju (iza novog FIS-a), nedaleko od centra grada. Na zemljišnoj parceli velikoj 362 m<sup>2</sup>, od čega je 18 metara lica na ulicu sa cca. 20 metara dubina parcele, izgrađena je ova ekskluzivna kuća na dvije etaže. Kuća je luksuznog tipa dimenzija 8,5 x 7,5 metara (prizemlje + 1) i građena je uz korištenje najkvalitetnijih materijala u svim fazama gradnje i realizacije projekta te je završena 2010. godine. Osnovne karakteristike ove nekretnine ogledaju se u kvalitetnoj gradnji praćena historijatom i fotografskom dokumentacijom u fazi izgradnje, te luksuzno projektovanom i komtnom interijeru sa stepeništem koje iz ulaznog hola povezuje prizemlje i sprat. Koncept unutrašnjeg uređenja osmišljen je tako da odgovara potrebama modernog življenja. Pregledom objekata može se sa lakoćom utvrditi da su izvedeni građevinski radovi na objektu visokog kvaliteta i da je način i stepen održavanja objekta visoko primjeran. Kuća ima dobru sunčanu orijentaciju, podno grijanje na prvoj etaži, pvc stolariju sa alu roletnama i sigurnosnim sistemom zaključavanja, osunčana je tokom cijelog dana i pruža ugodan i topao osjećaj. Interijer kuće je izuzetno lijep i moderno uređen, odmah je useljiva bez dodatnog ulaganja u unutrašnjosti. Objekat je sagrađen u skladu sa projektnom dokumentacijom, papirologija je uredna 1/1.

**RASPORED:** Na prvoj etaži kuće nalazi se ulazni hol, hodnik iz kojeg se ide u veliki dnevni boravak, kuhinja sa trpezarijom, kupatilo. Na drugoj etaži nalazi se galerija, tri spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na balkon i kupatilo.

Kupujte sigurno i sa zadovoljstvom..  
javite se agentu za sve informacije  
povodom ove nekretnine



---

**S obzirom na lokaciju, kvadraturu, standard gradnje i unutrašnje uređenje, ponuđena nekretnina pruža sve uslove za ugodan, miran i komforan život jedne ili više porodica.**

---

**Pregled - po unaprijed zakazanom terminu.**

---



**Agenčija za nekretnine "GOLD" Sanski Most**  
Adresa:

Željezničko naselje bb - iza novog FIS-a,  
79260 SANSKI MOST

[http://gold.ba/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=1&id=551](http://gold.ba/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=1&id=551)