



Kupujte sigurno i sa zadovoljstvom..  
javite se agentu za sve informacije  
povodom ove nekretnine



Iz naše ponude vam izdvajamo, troetažnu porodičnu kuću u samom centru grada, idealnu za jednu ili više porodica. Kuća se nalazi na atraktivnoj lokaciji u Prvomajskoj ulici broj 45. Kuća posjeduje 280m<sup>2</sup> stambenog prostora i sagrađena je na zemljišnoj parceli velikoj 420m<sup>2</sup> što ujedno čini okućnicu i baštu. Na zemljišnoj parceli iza kuće nekada je bio izgrađen i pomoćni objekat, kojeg novi kupac može obnoviti. Nekretnina je građena uz korištenje najkvalitetnih materijala u svim fazama realizacije projekta i u dobrom je stanju.

**RASPORED:** Prva etaža kuće sastoji se od nedovršenog stana sa zasebnim ulazom i kotlovnice. Druga etaža sastoji se od hodnika, velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, tri spavaće sobe od kojih se trenutno dvije koriste kao dječije sobe, kupatila i ostave. Treća etaža je u Roh-bau fazi, što ujedno pruža mogućnost budućim kupcima da je dovrše po svojoj želji.

**LOKACIJA:** Kuća se nalazi na odličnoj lokaciji udaljena svega 200m od strogog centra grada. Svi sadržaji neophodni za urbani način življenja su u neposrednoj blizini.

S obzirom na lokaciju, kvadraturu, standard gradnje i unutrašnje uređenje, ponuđena nekretnina pruža sve uslove za ugodan, miran i komforan život jedne ili više porodica.



**KONTAKT:**

**Agent: Hadžić Denis**  
**GSM: +387 61 782292**  
**Tel/fax: +387 37 685500**  
**agencija@gold.ba**  
**ili putem dopisa;**

Cijena : 115 000 KM  
Charges : Po dogovoru  
Fees : Po dogovoru  
Stambeni prostor : 280 m<sup>2</sup>  
Zemljišna parcela : 420 m<sup>2</sup>  
Broj etaža/sprat : 3

**Adresa :**

Prvomajska ul. 45,  
79260 SANSKI MOST

[http://gold.ba/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=1&id=519](http://gold.ba/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=1&id=519)